



49397FJ

1

## STATUTENWIJZIGING

- annexen: - notulen Algemene Ledenvergadering 27 mei 2015  
- notulen Algemene Ledenvergadering 25 november 2015

Heden, tweeëntwintig januari tweeduizend zestien, verscheen voor mij, Mr. Hendrik Jan Jacobs, notaris te Zaanstad, kantoorhoudende te Zaandam:-----  
de heer ALEX BAREND VAN ESSEN, wonende te -----  
, geboren te Amsterdam op -----  
, (Nederlandse identiteitskaart nummer: -----, uitgegeven te -----  
op vijf februari tweeduizend dertien, geldig tot vijf februari tweeduizend -  
achtien), gehuwd, -----  
te dezen handelende, conform het bepaalde in artikel 23 lid 6 van de statuten van --  
de navermelde vereniging, als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegde bestuurder  
van de vereniging: **BEWONERSRAAD ROCHDALE**, statutair gevestigd te -----  
Amsterdam, kantoorhoudende Bos en Lommerplein 303 te 1055 RW Amsterdam, --  
postadres Postbus 56659 te 1040 AR Amsterdam, ingeschreven in het -----  
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 34197573,----  
hierna te noemen: de "**vereniging**".-----

### INLEIDING

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----

- dat de algemene ledenvergadering van de vereniging op zeventwintig mei ---  
tweeduizend vijftien heeft besloten om de statuten van de vereniging geheel te  
wijzigen. Welke statuten in de algemene ledenvergadering van de vereniging op  
vijfentwintig november tweeduizend vijftien zijn bekrachtigd;-----
- de vereniging is opgericht bij akte verleden voor Mr. A.E. Blom, notaris te -----  
Amsterdam op dertig oktober tweeduizend drie;-----
- de statuten van de vereniging zijn laatstelijk gewijzigd bij akte van -----  
statutenwijziging op dertig mei tweeduizend elf verleden voor voornoemde -----  
notaris Mr. A.E. Blom; -----
- de algemene ledenvergadering van de vereniging heeft voorts besloten om ----  
onder meer de comparant te machtigen de betreffende statutenwijziging tot ----  
stand te brengen;-----
- van deze besluiten blijkt uit een aan deze akte te hechten kopie van de notulen  
van de desbetreffende vergaderingen.-----

### STATUTENWIJZIGING

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, ter uitvoering van deze  
besluiten de statuten van de vereniging geheel te wijzigen, zodat deze komen te ---  
luiden als volgt: -----

#### NAAM EN ZETEL

##### Artikel 1.

1. De vereniging draagt de naam: "BEWONERSRAAD ROCHDALE" en wordt ----  
verder in deze statuten genoemd: "de vereniging".-----
2. De vereniging is gevestigd te Amsterdam.-----

#### DEFINITIES

##### Artikel 2.

1. Verhuurder: Woningstichting Rochdale, gevestigd te Amsterdam.-----



- 2. Huurder: natuurlijke persoon, die met betrekking tot een bepaalde woning, -----  
wooneenheid of bedrijfsruimte een huur- of gebruiksovereenkomst is -----  
aangegaan met de verhuurder. Onder huurder wordt ook begrepen de -----  
medehuurder. Tevens wordt onder huurder verstaan degene die (een gedeelte  
van) de woning of bedrijfsruimte met toestemming van de verhuurder huurt van  
een huurder die de woning van de verhuurder huurt.-----
- 3. Bewoner: naast de huurder, degene die met instemming van de huurder zijn ---  
hoofdverblijf in de gehuurde woonruimte heeft en daarmee een gezamenlijke --  
huishouding voert.-----
- 4. Complex of werkgebied: een aantal woon- en/of bedrijfsruimten die een -----  
logische eenheid vormen, bijvoorbeeld een woningcomplex dat een -----  
verzameling is van ten minste vijfentwintig (25) bij elkaar gelegen woningen en  
dat financieel, administratief, qua bouwwijze of anderszins een eenheid vormt, -  
of meerdere van zulke woningcomplexen die in elkaars nabijheid zijn gelegen. --
- 5. Algemene Ledenvergadering: de Algemene Vergadering van de vereniging in --  
de zin van de wet. -----
- 6. Huurdersorganisatie: vereniging of stichting, die als doel heeft het behartigen --  
van de belangen van huurders in een complex, of werkgebied bestaande uit ten  
minste drie (3) bewoners die voldoen aan de artikelen 2.2. tot en met 2.3, -----  
woonachtig in het betreffende complex of werkgebied. -----
- 7. Bewonerscommissie: organisatie, die als doel heeft het behartigen van de -----  
belangen van huurders in een complex of werkgebied, bestaande uit ten minste  
twee (2) bewoners die voldoen aan de artikelen 2.2 tot en met 2.3, woonachtig  
in het betreffende complex of werkgebied.-----
- 8. Complexvertegenwoordiger: een bewoner die voldoet aan de criteria van de ---  
artikelen 2.2 tot en met 2.3, die: -----
  - a. woonachtig is in een complex of werkgebied waar geen -----  
bewonerscommissie actief is;-----
  - b. aan de hand van schriftelijke verklaringen van ten minste tien procent -----  
(10%) van de huurders van tot dat complex horende woningen kan -----  
aantonen dat hij de steun van de huurders geniet om als contactpersoon ---  
namens het desbetreffende complex naar de verhuurder op te treden; en---
  - c. open staat voor de vorming van een bewonerscommissie voor het -----  
betreffende complex.-----

Dienen zich meer bewoners als vertegenwoordiger namens hetzelfde complex -  
aan, dan zal het bestuur van de vereniging er in eerste instantie naar streven --  
dat deze bewoners gezamenlijk een bewonerscommissie oprichten. -----

**DOEL EN MIDDELEN**-----

**Artikel 3.**-----

- 1. De vereniging heeft als doel het behartigen van de belangen op het gebied van  
wonen en woonomgeving in de ruimste zin des woords van huurders en -----  
bewoners van woningen of bedrijfsruimten in beheer of in eigendom van de ----  
verhuurder.-----
- 2. De middelen om dit te bereiken zijn: -----
  - a. het vertegenwoordigen van de huurders en bewoners in overlegsituaties ---  
met de verhuurder en overheden; -----
  - b. het organiseren en/of ondersteunen van huurders en bewoners ter -----  
realisering van hun wensen ten aanzien van wonen en woonomgeving; -----
  - c. het (doen) voeren van gerechtelijke en administratieve procedures en het in  
en buiten rechte opkomen voor de huurders en bewoners; -----
  - d. het bevorderen van participatie en inspraak van de huurders en bewoners -  
bij onderwerpen die voor hen van belang zijn;-----



- e. het bevorderen van de voor hun activiteiten binnen de vereniging -----  
benodigde deskundigheid van leden van huurdersorganisaties, -----  
bewonerscommissies en complexvertegenwoordigers; -----
  - f. het bindend voordragen van personen voor ten minste twee (2) zetels in de  
Raad van Commissarissen van de verhuurder; -----
  - g. het (doen) verrichten van onderzoeken ter zake van wonen en -----  
woonomgeving indien en voor zover van belang voor de huurders en -----  
bewoners;-----
  - h. het bevorderen van de totstandkoming van huurdersorganisaties of -----  
bewonerscommissies; -----
  - i. het stimuleren en bevorderen van de werkzaamheden van de -----  
huurdersorganisaties en bewonerscommissies; -----
  - j. het inschakelen van bewonerscommissies en huurdersorganisaties bij de --  
werkzaamheden van de vereniging;-----
  - k. het regelmatig schriftelijk informeren van de huurders en bewoners van de  
activiteiten van de vereniging; en -----
  - l. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande, in de ruimste zin -----  
genomen, in verband staat of daartoe bevorderlijk kan zijn. -----
3. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit: -----
- a. subsidies; -----
  - b. schenkingen, donaties, erfstellingen en legaten; en-----
  - c. andere baten.-----

LEDEN-----

Artikel 4.-----

- 1. Leden van de vereniging zijn: -----
  - a. huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 2 van deze statuten; en -----
  - b. bewonerscommissies als bedoeld in artikel 2 van deze statuten; en-----
  - c. complexvertegenwoordigers als bedoeld in artikel 2 van deze statuten. -----
- 2. Het bestuur houdt een register bij van namen en adressen van de secretariaten  
van alle leden. -----

TOELATING-----

Artikel 5.-----

- 1. Het bestuur van de vereniging beslist omtrent de toelating van de leden.-----
- 2. Een huurdersorganisatie, bewonerscommissie of complexvertegenwoordiger --  
wordt toegelaten als lid van de vereniging als zij aannemelijk maakt dat zij het -  
betreffende complex of werkgebied vertegenwoordigt.-----
  - a. Een complexvertegenwoordiger wordt als lid toegelaten indien en zolang hij  
bovendien voldoet aan het gestelde in artikel 2 lid 8 van deze statuten. -----
  - b. Het bepaalde in artikel 7 lid 6 van deze statuten is, voor zover het een -----  
bestuursfunctie van de bewonerscommissie betreft, hierop overeenkomstig  
van toepassing. -----
- 3. De huurdersorganisatie of bewonerscommissie wordt in elk geval geacht aan --  
de vertegenwoordigingseis bedoeld onder artikel 5 lid 2 van deze statuten te --  
voldoen als: -----
  - a. haar leden worden gekozen of aangewezen uit en door de bewoners uit het  
complex of werkgebied dat zij zegt te vertegenwoordigen;-----
  - b. per verhuureenheid slechts één (1) persoon als lid wordt gekozen of -----  
aangewezen;-----
  - c. iedere bewoner, die door de huurdersorganisatie of bewonerscommissie ---  
wordt vertegenwoordigd, regelmatig op de hoogte wordt gehouden van ----  
haar activiteiten en deze bewoner betreft bij haar standpuntbepaling;-----
  - d. alle bewoners die door de bewonerscommissie worden vertegenwoordigd -  
ten minste één (1) maal per jaar worden uitgenodigd voor een vergadering



- waarop de bewonerscommissie verantwoording aflegt over haar activiteiten in het voorafgaande jaar en haar plannen voor het komende jaar bespreekt en vaststelt; -----
- e. alle bewoners van het complex of werkgebied, waarvoor zij de belangen --- behartigt, in de gelegenheid worden gesteld om zich bij haar aan te sluiten;
  - f. het bepaalde in artikel 7 lid 6 van deze statuten is, voor zover het een ----- bestuursfunctie van de bewonerscommissie betreft, hierop overeenkomstig van toepassing. -----
4. Bij niet-toelating wordt de aanvrager hiervan schriftelijk en met redenen ----- omkleed op de hoogte gesteld. -----
  5. De aanvrager staat in dat geval beroep open op de Algemene ----- Ledenvergadering, binnen twee (2) maanden schriftelijk in te dienen na ----- ontvangst van het bericht omtrent niet-toelating. -----
  6. In de eerstvolgende vergadering beslist de Algemene Ledenvergadering over -- de toelating. -----

### EINDE LIDMAATSCHAP VAN DE VERENIGING-----

#### Artikel 6. -----

1. Het lidmaatschap eindigt door: -----
  - a. opzegging door het lid zelf; -----
  - b. opzegging vanwege de vereniging; -----
  - c. niet voldoen aan de voorwaarden voor het lidmaatschap zoals bij deze ---- statuten zijn gesteld; -----
  - d. wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het ---- lidmaatschap te laten voortduren; -----
  - e. door ontzetting, die alleen kan worden uitgesproken wanneer een lid in ---- strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op een onredelijke wijze benadeelt; of -----
  - f. doordat het lid ophoudt te bestaan. -----
2. Opzegging door het lid dient schriftelijk te gebeuren met inachtneming van ten - minste één (1) kalendermaand. -----
3. Opzegging vanwege de vereniging gebeurt door het bestuur van de vereniging, schriftelijk en onder opgave van reden(en), met inachtneming van ten minste --- één (1) kalendermaand. -----
4. Het lidmaatschap kan onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging - of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten -- voortduren. -----
5. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt schriftelijk door het bestuur en onder opgave van reden(en). -----
6. Tegen het besluit tot opzegging van --- dan wel ontzetting uit het lidmaatschap - vanwege de vereniging staat voor het betrokken lid binnen één (1) maand na -- ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene --- Ledenvergadering. -----
7. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. -----
8. Voorafgaand aan het besluit van de Algemene Ledenvergadering inzake de ---- ontzetting dan wel opzegging, heeft het betrokken lid het recht door de ----- Algemene Ledenvergadering te worden gehoord. -----

### BESTUUR EN BESTUURSVERKIEZING-----

#### Artikel 7. -----

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit ten minste zeven (7) leden met een -- maximum van vijftien (15), zijnde natuurlijke personen. -----
2. De benoeming van de bestuursleden geschiedt door de Algemene ----- Ledenvergadering op basis van een voordracht door het bestuur van de ----- vereniging. -----



3. De Algemene Ledenvergadering neemt besluiten en doet benoemingen. -----
4. De in lid 2 van dit artikel bedoelde voordracht(en) wordt (worden) bij de ----- oproeping voor de Algemene Ledenvergadering gemeld. -----
5. De Algemene Ledenvergadering stelt op verzoek van het bestuur een profiel op voor de kandidaten van het bestuur. -----
6. Om voor een benoeming in aanmerking te komen dient de betrokken kandidaat:
  - a. bewoner te zijn als gedefinieerd in artikel 2 van deze statuten; -----
  - b. niet te vallen onder de gronden die hem voor een benoeming uitsluiten ----- genoemd in artikel 7 lid 7;-----
  - c. zich schriftelijk bereid te verklaren; -----
  - d. zich bereid verklaren als bestuurslid minimaal elk halfjaar door middel van - een bezoek zich te laten informeren door en uit eigener beweging ----- informatie in te winnen bij minimaal twee (2) leden van de vereniging;-----
  - e. te voldoen aan het profiel genoemd in artikel 7.5. -----
7. Een bewoner als gedefinieerd in artikel 2 van deze statuten komt niet voor ---- benoeming in aanmerking wanneer deze:-----
  - a. aan een bestuurslid van de vereniging bloed- of aanverwant is in de eerste of tweede graad, dan wel een huwelijk of een geregistreerd partnerschap is aangegaan of samenwoont met een bestuurslid; -----
  - b. een arbeidsovereenkomst of ander zakelijk belang heeft bij de verhuurder; -
  - c. een commissariaat bij de verhuurder vervult; -----
  - d. een arbeidsovereenkomst of ander zakelijk belang heeft bij de vereniging;--
  - e. zitting heeft in het dagelijks bestuur van een politieke partij; -----
  - f. zitting heeft namens een politieke partij in een vertegenwoordigend publiek orgaan op het niveau van het stadsdeel, de gemeente, het stadsgewest, de provincie of het rijk waarmee de verhuurder en de vereniging te maken kan hebben.-----

#### BESTUURSFUNCTIES EN DAGELIJKS BESTUUR-----

##### Artikel 8.-----

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een ----- penningmeester aan, tezamen vormende het dagelijks bestuur van de ----- vereniging. De zittingstermijn is geregeld in artikel 9 lid 3. -----
2. Het bestuur kan voor al deze functionarissen uit zijn midden een vervanger ---- aanwijzen. -----
3. Een bestuurslid kan nooit meer dan één functie bekleden. -----

#### EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP-----

##### Artikel 9.-----

1. Een bestuurslid kan door de Algemene Ledenvergadering dan wel door een --- meerderheid van ten minste tweederde (2/3) van de bestuursleden worden ---- geschorst. Onder bestuursleden in dit lid worden begrepen alle bestuursleden. - Uitdrukkelijk niet bedoeld is, het dagelijks bestuur. -----
2. Een schorsing die niet binnen drie (3) maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn, of door opheffing van de -- schorsing door de Algemene Ledenvergadering vóór de afloop van die termijn. -
3. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie (3) jaar na zijn benoeming af, volgens een ---- door het bestuur op te maken rooster van aftreding, met dien verstande dat ---- jaarlijks niet meer dan één (1) lid van het dagelijks bestuur en — indien van ---- toepassing — niet meer dan één (1) plaatsvervanger van een ander lid van het dagelijks bestuur aftreedt. De periodiek aftredende is terstond herkiesbaar. Elke periodiek aftredende mag ten hoogste twee (2) maal achtereen herbenoemd --- worden. -----
4. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt in het rooster van ----- aftreden de plaats van zijn voorganger in.-----



5. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts door bedanken van de kant van het ---  
bestuurslid.-----

#### TAKEN VAN HET BESTUUR VAN DE VERENIGING-----

##### Artikel 10.-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging en bevordert de -----  
doelstellingen als bedoeld in artikel 3 van deze statuten.-----
2. Het bestuur draagt zorg voor de uitvoering en verdere invulling van het beleid, -  
zoals dit in grote lijnen door de Algemene Ledenvergadering is goedgekeurd. ---
3. Het bestuur draagt zorg voor de uitvoering van de door de Algemene -----  
Ledenvergadering genomen besluiten en overlegt met de verhuurder.-----
4. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid het in lid 3 van dit artikel  
bedoeld overleg met de verhuurder indien en voor zover dat uitsluitend -----  
betrekking heeft op onderwerpen die slechts één complex of werkgebied -----  
betreffen, te doen voeren door de betreffende huurdersorganisatie, -----  
bewonerscommissie of complexvertegenwoordiger.-----
5. Het bestuur kan zich bij de uitoefening van zijn taken laten bijstaan door externe  
adviseurs en/of werknemers in dienst van de vereniging.-----
6. Bestuurders mogen uit hoofde van hun functie geen geldelijk voordeel genieten,  
behoudens die gevallen waarin het bestuur heeft bepaald dat een bestuurder --  
een vergoeding krijgt.-----
7. Deze vergoeding dient de redelijkerwijs te maken onkosten te dekken en wordt  
vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering.-----

#### BESTUURSBEVOEGDHEID EN VERTEGENWOORDIGING-----

##### Artikel 11.-----

1. Indien het aantal bestuursleden zakt onder het minimaal aantal zoals genoemd  
in artikel 7 lid 1 van deze statuten, blijft het bestuur bevoegd, mits het zo -----  
spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen zes (6) maanden een Algemene -----  
Ledenvergadering belegt waarin voordrachten worden gedaan om in de open --  
plaatsen te voorzien.-----
2. Het bestuur is mits met schriftelijke goedkeuring vooraf door de Algemene -----  
Ledenvergadering bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten tot het -----  
verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, alsmede tot het ----  
aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk -  
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot -----  
zekerheid voor een schuld van een derde verbindt.-----
3. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden een beroep  
worden gedaan.-----
4. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de Algemene -----  
Ledenvergadering voor besluiten tot:-----
  - a. het werkplan en de begroting;-----
  - b. het jaarverslag en de jaarrekening;-----
  - c. het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen die  
het in het huishoudelijk reglement gestelde maximumbedrag te boven -----  
gaan, jaarlijks geïndexeerd aan het inflatiecijfer voor de -----  
werknemersgezinnen, voor zover niet in de door de Algemene -----  
Ledenvergadering vastgestelde begroting voorzien;-----
  - d. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot krijgen en -----  
geven van onroerende zaken;-----
  - e. het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de vereniging een -----  
bankkrediet wordt verleend;-----
  - f. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van ----  
gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de ----  
vereniging verleend bankkrediet;-----



- g. het aangaan van dadingen; -----
- h. het starten van juridische procedures die niet voldoen aan de criteria van -- het mandaat dat de Algemene Ledenvergadering hiervoor heeft gegeven. --
- 5. De vereniging wordt vertegenwoordigd door:-----
  - a. het voltallige algemeen bestuur van de vereniging; -----
  - b. het dagelijks bestuur of een afvaardiging van het bestuur bestaande uit ---- minimaal twee (2) leden gezamenlijk. Dit met inachtneming van de in deze statuten gestelde beperkingen ten aanzien van het nemen van besluiten en van de nadere regels die gesteld zijn in het huishoudelijk reglement van de vereniging;-----
  - c. het bestuur kan ook aan één (1) bestuurslid en/of een derde schriftelijke --- vertegenwoordigingsbevoegdheid toekennen. Hierover dient altijd vooraf --- een afzonderlijk bestuursbesluit te zijn genomen waarbij de bepalingen ---- zoals gesteld in statuten en huishoudelijk reglement in acht worden ----- genomen.-----

### BESTUURSVERGADERINGEN-----

#### Artikel 12.-----

1. Het bestuur vergadert minimaal zes (6) maal per jaar en voorts wanneer ten --- minste een/derde (1/3) van het aantal bestuursleden dit wenselijk acht. -----
2. De vergaderingen worden bijeengeroepen door of namens de voorzitter. -----
3. Geldige besluiten worden door het bestuur tijdens de vergadering genomen. ----
4. Het bestuur kan buiten de vergadering een geldig besluit nemen indien alle ---- bestuursleden schriftelijk kenbaar hebben gemaakt zich daarmee te verenigen.-
5. Geldige besluiten kunnen worden genomen als ten minste de helft van de ----- bestuursleden aanwezig is. -----
6.
  - a. Geldige besluiten worden genomen met gewone meerderheid van de ----- geldig uitgebrachte stemmen, tenzij in de statuten anders is bepaald. -----
  - b. Indien de stemmen staken over een voorstel dat niet personen betreft, ---- wordt dit voorstel geacht te zijn verworpen. -----
  - c. Indien de stemmen staken over een voorstel dat personen betreft, volgt --- een tweede stemming tussen de twee (2) personen met de meeste ----- stemmen. -----
  - d. Indien de stemmen wederom staken, beslist het lot.-----
7. Over personen wordt altijd schriftelijk gestemd.-----
8. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. -----
9. Ieder bestuurslid kan één (1) stem uitbrengen. -----
10. Een bestuurslid kan slechts één (1) volmacht op zijn persoon verenigen. -----

### DE ALGEMENE LEDENVERGADERING-----

#### Artikel 13.-----

1. De Algemene Ledenvergadering bestaat uit alle natuurlijke personen die zijn --- afgevaardigd door de leden van de vereniging. -----
2. De Algemene Ledenvergadering stelt jaarlijks de begroting en het werkplan ---- voor het volgende verenigingsjaar vast, geeft haar goedkeuring aan de ----- jaarrekening, het jaarverslag en de overige jaarstukken van de vereniging. -----
3. Aan de Algemene Ledenvergadering als hoogste besluitvormend orgaan van de vereniging komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet - of deze statuten aan andere organen zijn opgedragen.-----

### BIJEENKOMSTEN VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING-----

#### Artikel 14.-----

1. De Algemene Ledenvergadering komt ten minste twee (2) keer per jaar in ----- vergadering bijeen en voorts zo vaak als het bestuur het nodig acht. -----
2. De Algemene Ledenvergadering wordt door het bestuur bijeengeroepen.-----



3. De aankondiging wordt schriftelijk aan de adressen volgens het ledenregister -- en minstens drie (3) weken voor de bijeenkomst verstuurd; de agenda met de -- stukken worden uiterlijk twee (2) weken tevoren verstuurd.-----
4. Het bestuur is verplicht binnen zes (6) weken een Algemene Ledenvergadering uit te schrijven na een schriftelijk verzoek daartoe van ten minste tien procent -- (10%) van de leden. -----
5. Indien het bestuur aan de verplichting onder lid 4 van dit artikel geen gehoor --- geeft, kunnen de verzoekers zelf een Algemene Ledenvergadering ----- bijeenroepen op de wijze waarop het bestuur dat pleegt te doen, of via een ---- advertentie in een binnen het werkgebied van de verhuurder verschijnend dag- of weekblad. -----
6. De vereniging neemt de kosten daarvan voor haar rekening, binnen redelijke --- grenzen. -----

### TOEGANG TOT DE ALGEMENE LEDENVERGADERING EN STEMRECHT VAN DE LEDEN-----

#### Artikel 15.-----

1. Toegang tot de bijeenkomsten van de Algemene Ledenvergadering hebben in - elk geval: -----
  - a. de leden van het bestuur van de vereniging;-----
  - b. de leden alsmede de stemgerechtigde afgevaardigden van de ----- huurdersorganisaties en bewonerscommissies van de diverse complexen - die lid zijn van de vereniging met een maximum van drie (3) natuurlijke ---- personen per commissie; -----
  - c. de complexvertegenwoordiger;-----
  - d. degenen die ter vergadering door het bestuur zijn uitgenodigd.-----
2. Stemrecht heeft een ieder die door de leden, zijnde een huurdersorganisatie, -- bewonerscommissie of complexvertegenwoordiger, naar de Algemene ----- Ledenvergadering als stemgerechtigde is afgevaardigd. -----
3. De stemprocedure en de stemmenweging vinden plaats zoals in de statuten en in het huishoudelijk reglement beschreven.-----

### VOORZITTERSCHAP EN BESLUITVORMING IN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING-----

#### Artikel 16.-----

1. De voorzitter van het bestuur of zijn vervanger is tevens de voorzitter van de --- Algemene Ledenvergadering. -----
2. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de ----- vergadering een besluit is genomen, is beslissend.-----
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de Algemene Ledenvergaderingen genomen met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.-----
4. Indien de stemmen staken over een voorstel dat niet personen betreft, wordt --- het voorstel geacht te zijn verworpen. -----
5. Indien de stemmen staken over personen, vindt een tweede stemming plaats -- tussen de twee (2) personen met de meeste stemmen. Indien vervolgens de --- stemmen staken beslist het lot. -----
6. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij één (1) van de aanwezige ----- stemgerechtigden schriftelijke stemming verlangt. -----
7. Over personen kan schriftelijk worden gestemd. -----

### JAARVERSLAG, REKENING EN VERANTWOORDING EN BEGROTING-----

#### Artikel 17.-----

1. Het verenigingsjaar loopt van één (1) januari tot en met éénendertig (31) ----- december. -----





2. De Algemene Ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de afgevaardigden van de leden een kascommissie van ten minste twee (2) personen en twee (2) plaatsvervangers voor deze personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur dan wel een externe accountant.
3. De kascommissie doet onderzoek naar de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt van haar bevindingen verslag uit op de jaarvergadering van de vereniging.
4. Vóór één (1) januari van elk jaar wordt een Algemene Ledenvergadering van de vereniging gehouden, waarin de begroting en het werkplan voor het volgend jaar wordt besproken en ter goedkeuring voorgelegd.
5. Het bestuur van de vereniging is verplicht de jaarrekening, de begroting en het werkplan zo spoedig mogelijk na de vaststelling daarvan ter kennis te brengen van de verhuurder.

JAARVERGADERING

Artikel 18.

1. Binnen vier (4) maanden na afloop van het verenigingsjaar belegt het bestuur een jaarvergadering van de vereniging.
2. Hier worden in elk geval de volgende onderwerpen besproken en ter vaststelling voorgelegd:
  - a. het financieel verslag van het afgelopen verenigingsjaar;
  - b. het rapport van de kascommissie of de externe accountant;
  - c. een verslag van de belangrijkste gebeurtenissen en besluiten van het afgelopen jaar

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 19.

1. In het huishoudelijk reglement kunnen nadere regels worden gesteld ten aanzien van het functioneren van de vereniging.
2. Deze regels mogen niet strijdig zijn met de wet en deze statuten.
3. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de Algemene Ledenvergadering van de vereniging.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 20.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de Algemene Ledenvergadering van de vereniging, behoudens onder de hierna te noemen voorwaarden.
2. De Algemene Ledenvergadering is minstens drie (3) weken van tevoren schriftelijk tot een bijeenkomst daartoe opgeroepen, met de mededeling dat aldaar een voorstel tot statutenwijziging op de agenda staat, en onder vermelding van de voorgestelde wijzigingen.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste twee derde (2/3) van de leden zijn vertegenwoordigd.
4. Zijn onvoldoende leden vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier (4) weken een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering is behandeld kan worden besloten, ongeacht het aantal vertegenwoordigde leden. Het voorstel wordt aanvaard mits er een meerderheid voor is van ten minste twee derde (2/3) van het aantal uitgebrachte stemmen.
5. De statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.
6. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 21.



1. De vereniging kan slechts worden ontbonden door een besluit van de -----  
Algemene Ledenvergadering in een vergadering waartoe schriftelijk is -----  
opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de vereniging zal ---  
worden voorgesteld. -----
2. Op een besluit tot ontbinding is het bepaalde in artikel 20 leden 2, 3 en 4 van ---  
deze statuten eveneens van toepassing. -----
3. Bij opheffing van de vereniging komt een eventueel batig saldo ten goede aan -  
één of meer organisaties met een gelijksoortige doelstelling. -----
4. Over de bestemming van een eventueel batig saldo als bedoeld in lid 3 van dit -  
artikel beslist de Algemene Ledenvergadering tegelijk met het besluit tot -----  
ontbinding. -----

#### SLOTBEPALING -----

Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare -----  
communicatiekanalen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt. -----

#### SLOT -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken  
comparant is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten  
vastgesteld. -----

Waarvan akte, in minuut is verleden te Zaandam, gemeente Zaanstad, op de datum  
in het hoofd dezer akte vermeld. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. --

De verschenen persoon heeft vervolgens eenparig verklaard van de inhoud van ----  
deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige -----  
voorlezing van deze akte geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet,  
door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----