

Jaarverslag Bewonersraad Rochdale 2019

Voorwoord

Beste leden voor u ligt een samenvatting van het jaarverslag van 2019.

Door bestuurlijke omstandigheden en het opstappen van 999% van het bestuur is het niet mogelijk gebleken om een jaarverslag te maken zoals u van ons gewent bent. Om toch verslag te doen van het jaar 2019, heeft het interim-bestuur, op verzoek van Frank Vreugd, en een aantal oud kandidaat-bestuursleden bereid gevonden een korte samenvatting te geven over het jaar 2019. Wij bieden u alvast onze excuses aan voor de vertraging en onvolledigheid van het jaarverslag van 2019.

Samenstelling van het bestuur

Het Dagelijks Bestuur bestond tot 1 mei 2018 uit Onno Elema (voorzitter), Frank Vreugd (secretaris) en Lida Koning (penningmeester). In mei 2019 is het DB gewijzigd waarna Leo Schrader (voorzitter), Vera van Lieshout (secretaris) en Lida Koning (penningmeester) het nieuwe DB vormen.

Leden van het bestuur in 2019

- Onno Elema (voorzitter tot en met april 2019, daarna lid algemeen bestuur)
- Faouzi Fayki, lid van het Algemeen Bestuur
- Ton Heinen, lid van het Algemeen Bestuur
- Rudolf de Kaste, lid van het Algemeen Bestuur en vanaf mei 2019 penningmeester
- Lida Koning (penningmeester tot 1 mei 2019)
- Joan Kreuger, lid van het Algemeen Bestuur
- Vera van Lieshout, lid van het Algemeen Bestuur en vanaf mei 2019 secretaris
- Ruud Quaars, lid van het Algemeen Bestuur
- Leo Schrader, lid van het Algemeen Bestuur en vanaf mei 2019 voorzitter
- Hatice Sener-de Wilde, lid van het Algemeen Bestuur
- Jos van Veen, lid van het Algemeen Bestuur
- Frank Vreugd, lid van het Algemeen Bestuur

Personeel in 2019

Het bestuur werd secretariaal en organisatorisch bijgestaan door bestuursondersteuner Marianne Overdevest.

De bestuursvergaderingen werden in 2019 voorgezeten door onafhankelijk technisch voorzitter de heer Herman Leisink.

Raad van Commissarissen

Gedurende 2019 hadden de heren Gerard van Bortel en Marc Zonneveld namens de Bewonersraad als huurderscommissarissen zitting in de Raad van Commissarissen van Rochdale.

Vergaderingen Bewonersraad

Jaarverslag Bewonersraad Rochdale 2019

In 2019 vergaderde het Algemeen Bestuur van de Bewonersraad twaalfmaal over inhoudelijke zaken die de belangenbehartiging van de huurders betroffen. Daarbij hoorden ook de besprekingen van onderwerpen die tot een advies aan Rochdale hebben geleid. Meestal nadat een werkgroep van de Bewonersraad zich over een adviesaanvraag had gebogen en met een pre-advies was gekomen. Daarnaast waren er nog een drietal bijzondere bestuursvergaderingen, waarin de werkwijze van het bestuur onder de loep werd genomen.

- Gestructureerde wijze te gaan werken en sneller voortgang te boeken.
- Stappen zette om tot een betere onderlinge samenwerking te komen.

Het Algemeen Bestuur van de Bewonersraad hield in 2019 acht Overlegvergaderingen met Rochdale. In deze vergaderingen kwamen veel verschillende onderwerpen aan de orde:

- Geschillenadviescommissies.
- Benchmark van Rochdale.
- Jaarplanning van de adviesaanvragen.
- Huuraanpassing 2019.
- Het bod dat Rochdale in elke gemeente heeft uitgebracht in het kader van de prestatieafspraken.
- Kaderbrief van Rochdale.
- Veranderingen binnen Rochdale inzake het gebiedsbeheer.
- Meerjarenplan en de Meerjarenbegroting van Rochdale.

Algemene Ledenvergadering

- Er werden in 2019 drie Algemene Ledenvergaderingen gehouden, die toegankelijk waren voor alle bij de Bewonersraad aangesloten bewonerscommissies en complexvertegenwoordigers. Tijdens de Algemene Ledenvergaderingen kwamen vaste agendapunten aan de orde, zoals het Financieel Jaarverslag 2018 en de Begroting 2019. Tevens werden er een aantal presentatie gegeven over het nieuwe Platform (website) en verslagen van de verschillende werkgroep.

Adviezen

Door de Bewonersraad aan Rochdale uitgebrachte adviezen De Bewonersraad Rochdale geeft zowel gevraagd als ongevraagd advies aan Rochdale. In 2018 betrof het adviezen over de volgende onderwerpen:

- Kaderbrief van Rochdale over 2020
- Oprichting van de Federatie Amsterdamse Huurders (FAH)
- Huuraanpassing 2019
- Geschillenadviescommissie (GAC)

Werkgroepen van de Bewonersraad Rochdale

In 2019 waren alle bestuursleden van de Bewonersraad, leden van bewonerscommissies en individuele huurders van Rochdale actief in een van de vele werkgroepen.

Jaarverslag Bewonersraad Rochdale 2019

De bestuursleden traden op als afgevaardigden van de Bewonersraad in een van de stedelijke overleggen van huurdersorganisaties, onder meer met betrekking tot de prestatieafspraken in de gemeenten waar Rochdale bezit heeft nl:

- Huurdersoverleg Zaanstreek
- Huurdersoverleg Purmerend
- Huurdersplatform Diemen

Voor Amsterdam werd toegewerkt naar de oprichting van de Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH), die namens de aangesloten huurderskoepels met de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC) en de Gemeente Amsterdam de onderhandelingen over de prestatieafspraken moet gaan voeren.

Bestuurlijke omstandigheden

In 2019 hebben zich verschillende zaken binnen het bestuur afgespeeld. Met behulp van de onafhankelijke voorzitter, de heer Herman Leisink, zijn verschillende pogingen ondernomen dit vlot te trekken. Helaas heeft dit uiteindelijk niet het gewenste resultaat opgeleverd en heeft hier kennis van kunnen nemen tijdens de Algemene Ledenvergadering.

Door de ontstane bestuurlijke omstandigheden heeft het Rochdale doen besluiten om in december 2019 de samenwerkingsovereenkomst op te opzeggen met de Bewonersraad Rochdale.

2020

Vooruitlopend naar 2020. Tijdens de uitgeroepen ALV van maart 2020 heeft het geresulteerd in het aftreden van bijna het voltallig bestuur van de Bewonersraad. De als enig overgebleven bestuurslid, de heer Frank Vreugd, is door de ALV gevraagd in 2020 tot een nieuw bestuur te komen. Inmiddels is Frank zover gekomen, aan u leden van de BWR, enkele nieuwe bestuursleden te presenteren, welke met hulp van de Woonbond en Rochdale uw belangen zullen gaan vertegenwoordigen.

Met vriendelijke groet,

Namens het interim bestuur

Frank Vreugd